

te koop



Prinsenhof 1
4881 VS, Zundert

Vraagprijs € 425.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2008
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	125 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	110 m ²
Inhoud	397 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	17 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit Trendline HRC25 CW4
Warmtebron	Gas

Kenmerken

Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
110m²

PERCEELOPPERVLAKE
125m²

INHOUD
397m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
2008

ENERGIELABEL
A



**DIT GEBOUW
HEEFT ENERGIELABEL**

A



Omschrijving

****Instapklare Eindwoning met Dakterras in Zundert – Jouw Kans om Te Genieten!****

Zoek je een huis waarmee je direct uit de voeten kunt, lekker fris en comfortabel, zonder gedoe? Dan is Prinsenhof I in Zundert echt iets voor jou! In een rustige, verkeersluwe straat ligt deze fijne, energiezuinige eengezinswoning uit 2008. Hier kun je zo binnenstappen en meteen beginnen met genieten.

****Welkom in de Prinsenhof****

Vanaf het moment dat je de wijk in komt rijden, voel je al dat dit een gezellige buurt is. De Prinsenhof is bovendien een verkeersluwe straat, dus weinig autoverkeer

****Ruimte voor het Hele Gezin****

Met een perceel van 125 m² en een zonnige achtertuin heb je hier echt alle ruimte om te leven en te genieten. Zet lekker de deur open en haal het buitenleven naar binnen – barbecueën met vrienden of juist relaxen in het zonnetje? Kan allemaal! De tuin is onderhoudsvriendelijk, dus meer tijd over voor de leuke dingen.

Het dakterras is trouwens een echte eyecatcher. Hier kun je je dag beginnen met een kop koffie in de ochtendzon of juist afsluiten met een goed glas wijn. Ook ideaal voor wie nog even 'buiten' wil zijn als de kinderen al op bed liggen.

****Duurzaam Wonen met Comfort****

Energielabel A? Jazeker! Extra prettig in tijden waarin duurzaamheid steeds belangrijker wordt. De vier zonnepanelen op het dak zorgen bovendien voor een lage energierekening. En met vloerverwarming op de begane grond maak je het binnen extra behaaglijk – weg met koude voeten tijdens de winter! Het huis zelf is modern afgewerkt, waardoor jij je tijd niet hoeft te verspillen aan klussen of verbouwen.

****Slim Indeling, Fijne Woonruimte****

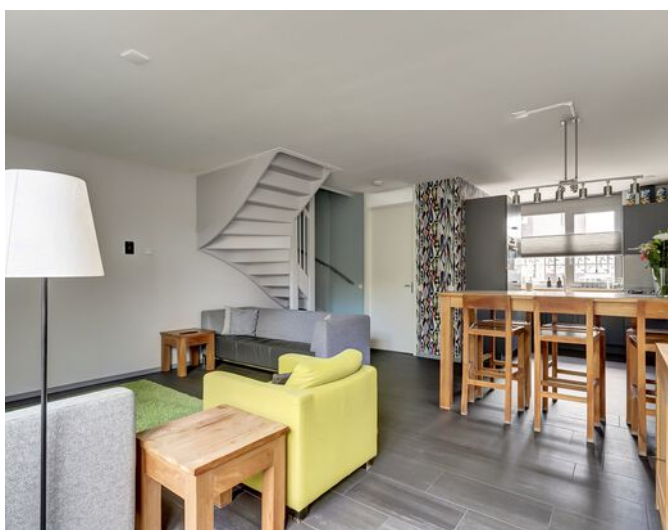
Binnen voelt het huis verrassend ruim. De woonkamer heeft lekker veel lichtinval door de grote ramen en je merkt meteen: hier is goed nagedacht over de indeling. Open keuken, gezellige woonkamer – alles loopt logisch in elkaar over. Dat maakt het makkelijk om na een lange dag even samen neer te ploffen op de bank of uitgebreid te koken met vrienden.

De bovenverdieping biedt genoeg slaapkamers voor een jong gezin of om er bijvoorbeeld een werkkamer van te maken – ideaal voor thuiswerkers! En dan de badkamer: klaar om de dag fris te beginnen of juist te eindigen. Tevens is de gehele achterzijde van de woning voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.

****Waarom Prinsenhof I jouw nieuwe thuis kan zijn****

- Instapklaar: direct wonen zonder klussen
- Energiezuinig (label A en zonnepanelen)
- Vloerverwarming voor maximaal comfort
- Ruime tuin en een heerlijk dakterras
- Kindvriendelijke, verkeersluwe straat
- Modern en goed onderhouden

Kortom: dit huis heeft alles wat je zoekt.. Zie jij jezelf hier al wonen? Kom gerust eens kijken en laat je verrassen door de ruimtes, het comfort en die heerlijke ligging. Prinsenhof I wacht op nieuwe bewoners – misschien wel op jou!









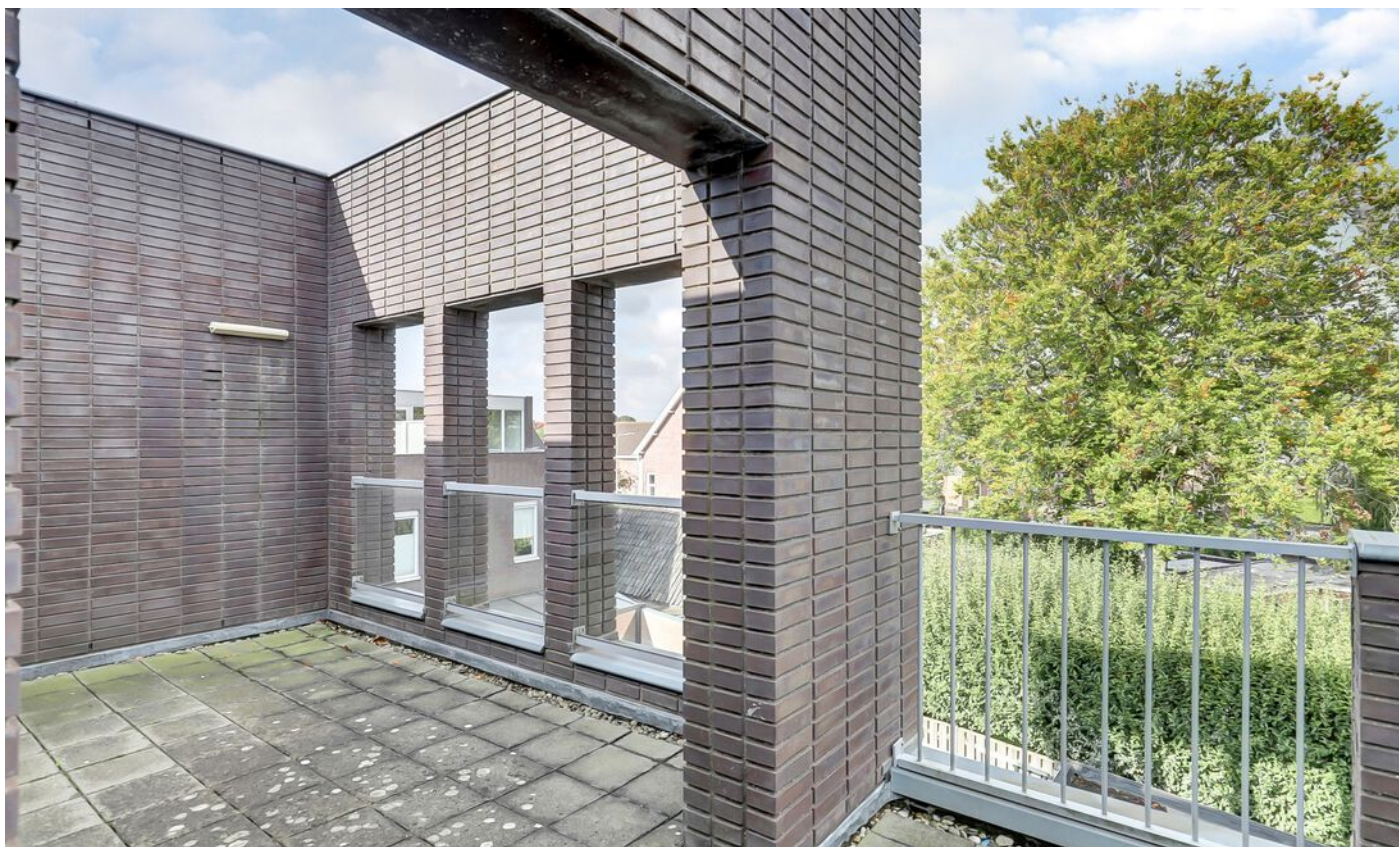








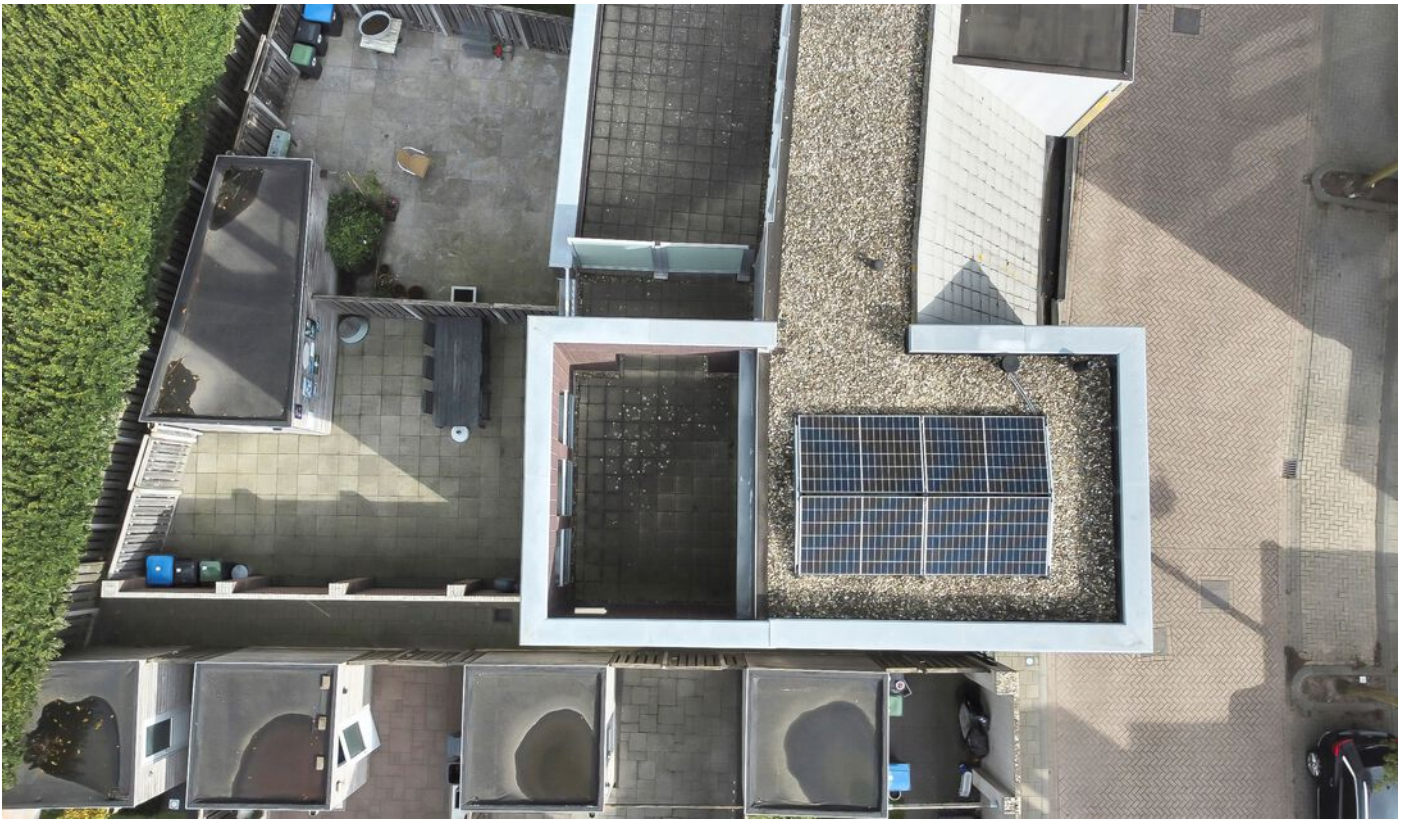














Begane grond



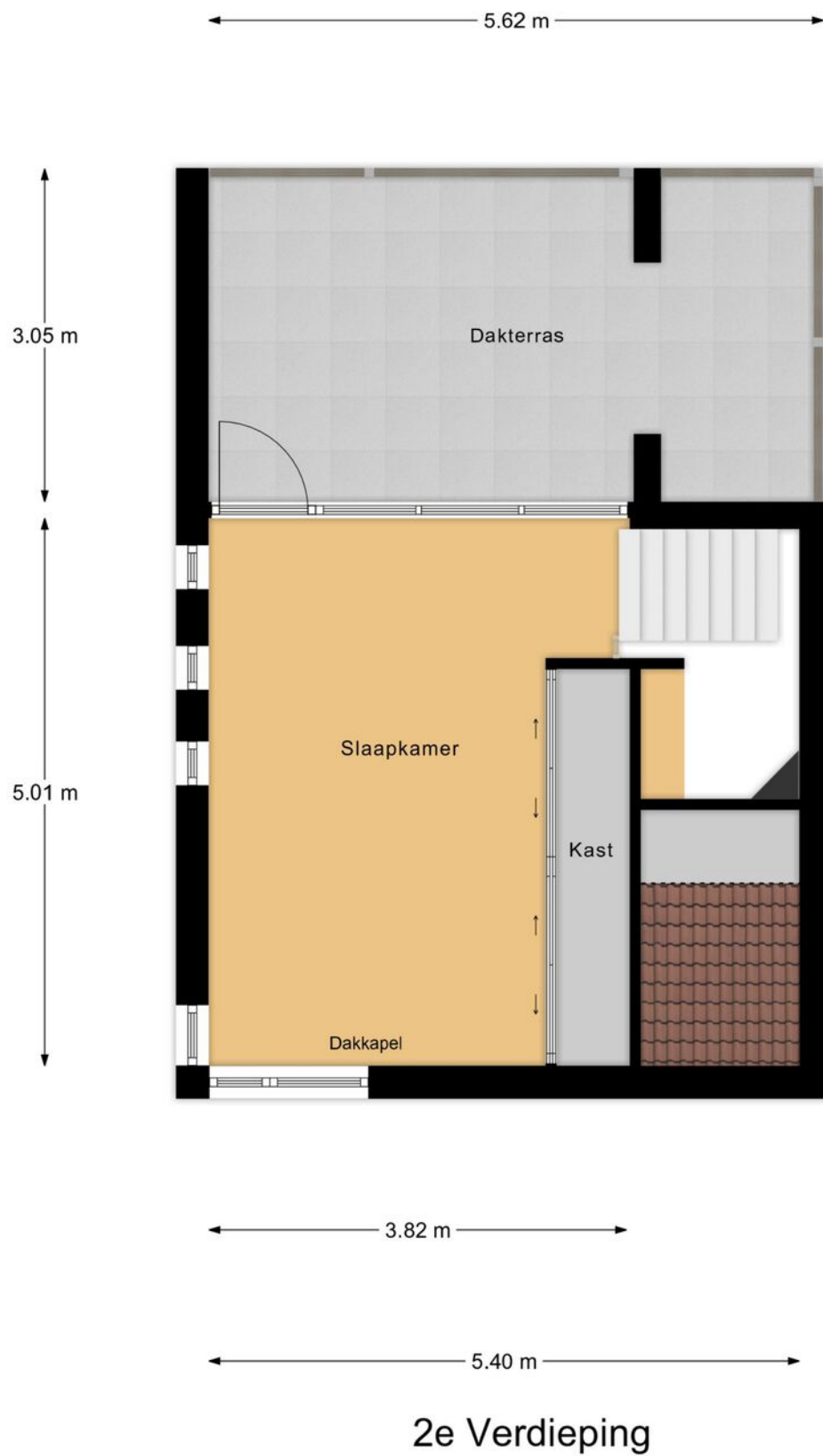
Begane Grond

1e Verdieping

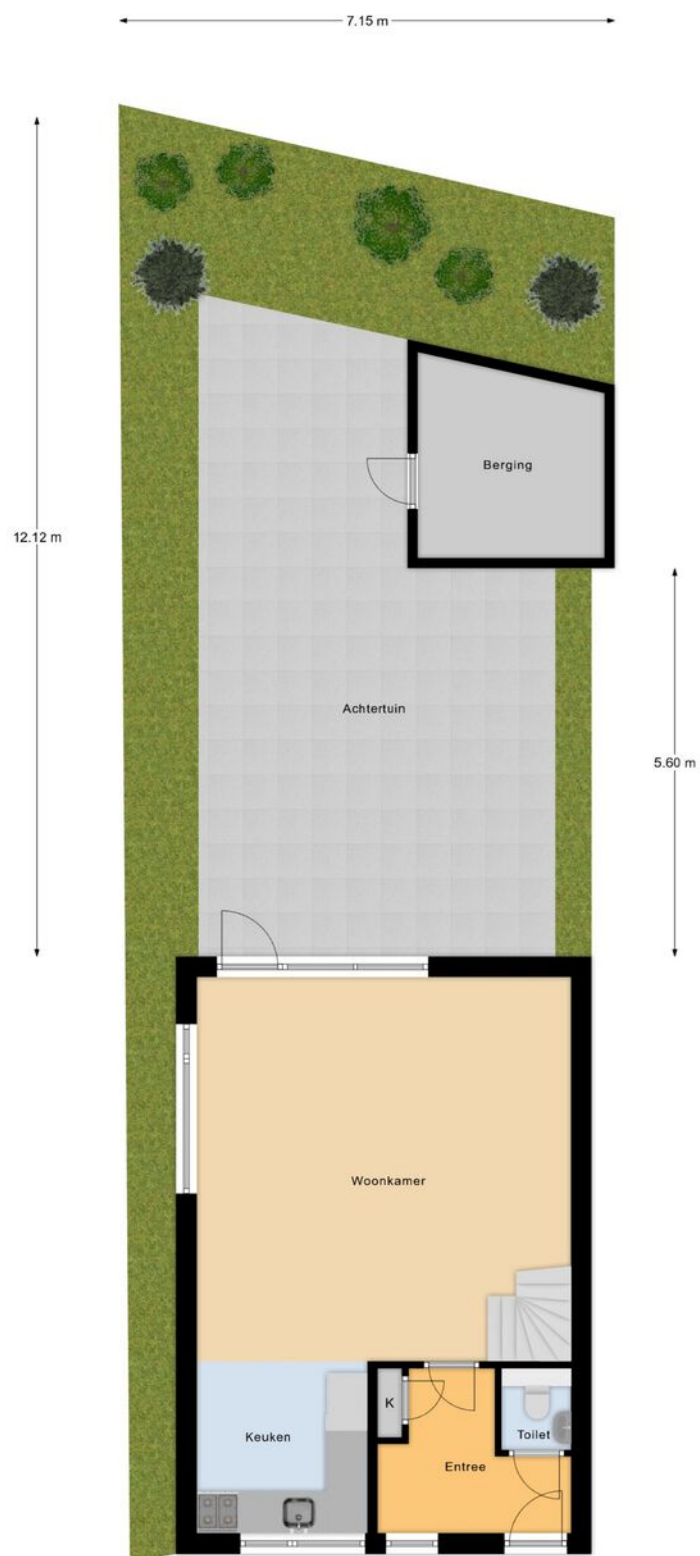


1e Verdieping

2e Verdieping



Plattegrond



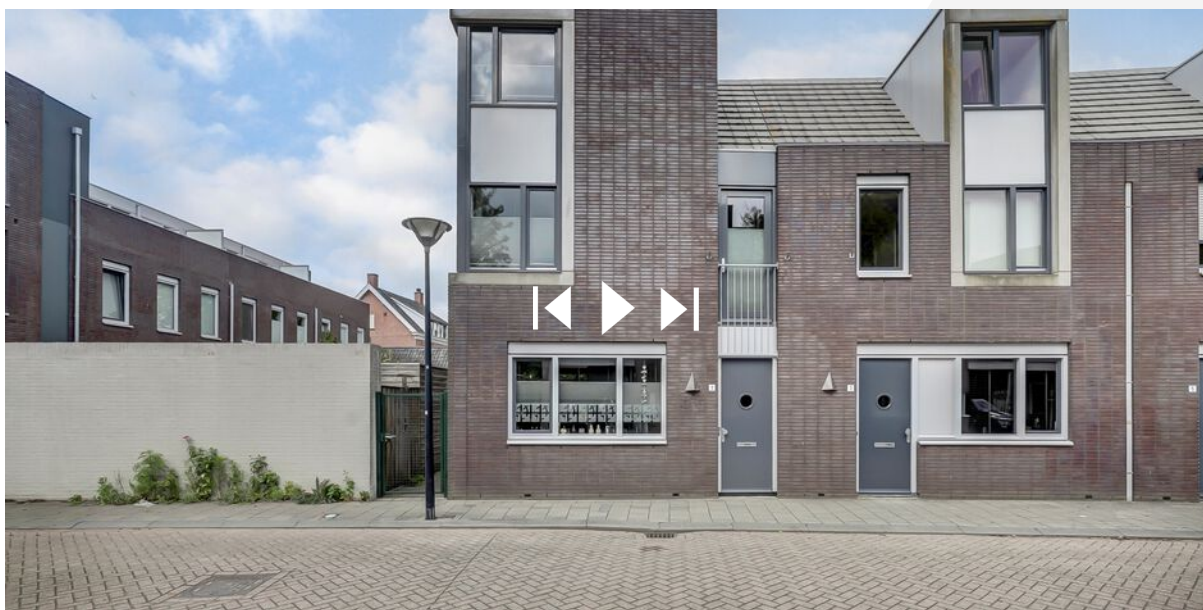
Begane Grond Tuin

Bekijk deze woning online!

prinsenhof-1.nl



Prinsenhof I, Zundert



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

